



**Urząd Miasta Szczecin**  
**Biuro Dialogu Obywatelskiego**  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 105, fax +4891 4245 099  
bd@um.szczecin.pl

Szczecin, 10.08.2023 r.

## **PROTOKÓŁ Z I POSIEDZENIA KOMISJI ODWOŁAWCZEJ (10 SIERPNI 2023 R.)**

**Data posiedzenia:** 10.08.2023 r.

**Początek posiedzenia:** 10.08 godz. 16:00

**Zakończenie posiedzenia:** 10.08 godz. 18:11.

**Prowadzący posiedzenie:** Tomasz Kuliszenko – Przewodniczący Komisji  
Odwoławczej

**Forma posiedzenia:** zdalna (za pośrednictwem aplikacji Zoom); transmisja obrad w czasie rzeczywistym na stronie BIP [www.konsultuj.szczecin.pl](http://www.konsultuj.szczecin.pl) za pośrednictwem serwisu YouTube.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji: 8 osób (w trakcie sprawdzania kworum). Lista obecności stanowi załącznik do protokołu. W trakcie posiedzenia liczba członków obecnych zmieniała się.

Pozostali uczestnicy posiedzenia: pracownicy Biura Dialogu Obywatelskiego: Wiktoria Zacha, Adam Kulikowski, Agnieszka Ilczyszyn; Dyrektor Biura Dialogu Obywatelskiego Magdalena Błaszczyk; Zastępca Dyrektora Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami Katarzyna Batko, Pełnomocnik ds. Współpracy z Radami Osiedli Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego Jolanta Chwaluczyk, Kierownik Referatu ds. Służebności i Trwałych Zarządów Grzegorz Jankowski, Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury i Budownictwa Mariola Frąckowiak – Mosiężny.

## Agenda

1. Otwarcie posiedzenia i sprawdzenie kworum.
2. Zatwierdzenie porządku obrad oraz rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad.
3. Pytania mieszkańców.
4. Rozpatrzenie przez Komisję następujących projektów SBO 2024, zweryfikowanych w Urzędzie Miasta Szczecin:

L.p.	Nr projektu	Tytuł projektu	Wynik weryfikacji w Urzędzie	Uwagi
1.	SMNMMWP/0011	Karuzela Paprykarz Szczeciński na Łasztowni	Zweryfikowany negatywnie	Negatywna opinia <b>Żeglugi Szczecińskiej (ŻSTW)</b>  <b>Uzasadnienie Rady:</b> Rada podtrzymuje negatywną opinie Urzędu.
2.	WO/0001	Spójne trasy rowerowe dla Szczecina. Duńska.	Zweryfikowany negatywnie	Negatywna opinia <b>Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego (ZDiTM)</b>  <b>Uzasadnienie Rady:</b> Rada podtrzymuje

				opinie ZDiTM.
3.	NB/0001	Spójne trasy rowerowe dla Szczecina. Kołłątaja.	Zweryfikowany negatywnie	Negatywna opinia: <b>Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego (ZDiTM) i Wydziału Gospodarki Komunalnej (WGK)</b>  <b>Uzasadnienie Rady:</b> Podtrzymujemy negatywną ocenę ZDiTM i WGK.
4.	PŚJKWSZ/0001	Spójne trasy rowerowe dla Szczecina. Zwierzyniecka.	Odrzucony w weryfikacji wstępnej	Negatywna opinia <b>Wydziału Architektury i Budownictwa (WAiB)</b>  <b>Uzasadnienie Rady:</b> Rada podtrzymała opinię WAiB odnośnie niezgodności z MPZP.
5.	ŚW/0009	Wybieg dla psów na Osiedlu Kaliny	Odrzucony w weryfikacji	Negatywna opinia <b>WZiON oraz</b>

			wstępnej	<b>WMI RSPN</b> <b>Uzasadnienie</b> <b>Rady:</b> Rada podtrzymuje decyzję Urzędu.
6.	ŚW/0008	Siłownia pod chmurką na Osiedlu Kaliny	Odrzucony w weryfikacji wstępnej	Negatywna opinia <b>WZiON oraz</b> <b>WMI RSPN</b> <b>Uzasadnienie</b> <b>Rady:</b> Rada podtrzymuje decyzję Urzędu.
7.	POG/0006	Rewitalizacja Jaśminowego Stawu - miejsce spotkań, zabawy i relaksu dla starszych i młodszych mieszkańców Pogodna	Odrzucony w weryfikacji wstępnej	Negatywna opinia <b>WZiON oraz</b> <b>WMI RSPN</b> <b>Uzasadnienie</b> <b>Rady:</b> Rada podtrzymuje decyzję Urzędu.
8.	NI/0005	Międzypokoleniowe strefy rekreacji na osiedlu Książąt Pomorskich	Odrzucony w weryfikacji wstępnej	Negatywna opinia <b>WZiON oraz</b> <b>WMI RSPN</b> <b>Uzasadnienie</b> <b>Rady:</b> podtrzymanie opinii Urzędu
9.	BK/0002	Zielone i bezpieczne Bukowe-Kłęskowo	Odrzucony w weryfikacji wstępnej	Negatywna opinia <b>WZiON oraz</b> <b>WMI RSPN</b>

				<b>Uzasadnienie Rady:</b> podtrzymanie opinii Urzędu
--	--	--	--	---

5. Wolne wnioski.

6. Zamknięcie posiedzenia.

### **Przebieg spotkania:**

#### **Ad. 1**

Spotkanie otworzył Pan Tomasz Kuliszenko - Przewodniczący Komisji Odwoławczej o godzinie 16:00. Stwierdzono kworum członków Rady.

#### **Ad. 2**

Przewodniczący przedstawił planowany porządek obrad, następnie członkowie głosowali nad jego zatwierdzeniem:

- 4 osób za,
- 0 osób przeciw,
- 0 osób wstrzymało się.

Głosy zostały oddane ustnie w trakcie posiedzenia. Porządek obrad został przyjęty bez zmian.

Po głosowaniu nad projektem Karuzela Paprykarz Szczeciński na Łasztowni, autor projektu Zielone i bezpieczne Bukowe-Kłęskowo, Pan Marcin Biskupski złożył wniosek o przeniesienie jego projektu na następny w kolejności, w związku z występującym u niego problemem technicznym. Następnie członkowie głosowali nad jego zatwierdzeniem:

- 7 osób za,
- 0 osób przeciw,
- 0 osób wstrzymało się.

### Ad. 3

Brak pytań mieszkańców.

### Ad. 4

Procedowano poniższe projekty zgłoszone w ramach SBO 2024:

Projekty o numerach porządkowych: 2, 6, 7, 8, 9 zostały zweryfikowane negatywnie i odrzucone w weryfikacji wstępnej, na podstawie niezgodności z §5 ust. 1 pkt 9 w zw. z §7 Uchwały Nr XLI/1123/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie wprowadzenia zasad i trybu przeprowadzania Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego. W związku z powyższym, pracownicy BDO przedstawili następujące zagrożenia skierowania ich na listę do głosowania:

- Formalno-prawna przesłanka odrzucenia nie pozwoliła projektom przejść pełnej drogi weryfikacyjnej dokonywanej finalnie przez właściwe merytorycznie jednostki miejskie, między innymi w zakresie możliwości realizacyjnych w oparciu o przedstawione propozycje techniczne i kosztorysowe zadań.
- Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym inwestowanie przez Gminę Miasto Szczecin w zaproponowane w projektach lokalizacje jest niemożliwe, z uwagi na fakt istnienia współwłasności spółdzielni oraz osób fizycznych, których nie obejmują przytoczone wyżej przepisy stanowiące katalog zamknięty właścicieli terenów, na których można realizować projekty SBO. W ramach wyjaśnienia tezy, Członkom Komisji Odwoławczej została przed posiedzeniem udostępniona opinia prawna rozwijająca kwestię wykładni przytoczonych przepisów.

L.p.	Nr projektu	Tytuł projektu	Wynik weryfikacji w Urzędzie	Decyzja Komisji Odwoławczej
1.	SMNMMWP/00 11	Karuzela Paprykarz Szczeciński na Łasztowni	Zweryfikowany negatywnie	Wstrzymuje się od głosu - 0 <b>Zatwierdzony na listę do głosowania – 6</b> (3 głosy oddane za

				<p>pośrednictwem chatu ZOOM)</p> <p>Odrzucenie</p> <p>Ostatecznie - 0</p> <p><b>UZASADNIENIE*:</b></p> <p>W trakcie opiniowania merytorycznego przedmiotowego wniosku rolę Żeglugi Szczecińskiej nie było wyrażenie opinii o wartości tego projektu. Zabrakło merytorycznego oceniania warunków formalnych i prawnych w kwestii usytuowania takiego obiektu na bulwarach.</p>
2.	BK/0002	Zielone i bezpieczne Bukowe-Klęskowo	Odrzucony w weryfikacji wstępnej	<p>Wstrzymuje się od głosu - 0</p> <p><b>Zatwierdzony na liście do głosowania – 7</b></p> <p>(1 głos oddany za pośrednictwem chatu ZOOM)</p> <p>Odrzucenie</p> <p>Ostatecznie – 0</p> <p><b>UZASADNIENIE*:</b></p> <p>Z uwagi na wyższość prawa stanowiącego Ustawę o Własności</p>

Lokali (art. 22 pkt. 3 ppkt. 4) nad prawem lokalnym. Spółdzielnia reprezentuje wszystkich właścicieli lokali. Ustawa zezwala na podejmowanie decyzji przez Zarząd w zakresie czynności nie przekraczających zakresu zwykłego zarządu, a ponieważ realizacja wskazanego projektu nie stanowi zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenu, tym samym nie jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu.

W trakcie opiniowania merytorycznego przedmiotowego wniosku rolą Żeglugi Szczecińskiej nie było wyrażenie opinii o wartości tego projektu. Zabrakło merytorycznego oceniania warunków formalnych i prawnych w kwestii usytuowania



				takiego obiektu na bulwarach.
3.	WO/0001	Spójne trasy rowerowe dla Szczecina. Duńska.	Zweryfikowany negatywnie	<p>Wstrzymuje się od głosu – 1 (głos oddany za pośrednictwem chatu ZOOM)</p> <p>Zatwierdzony na listę do głosowania - 1</p> <p><b>Odrzucenie</b></p> <p><b>Ostatecznie - 5</b></p> <p><b>UZASADNIENIE*:</b></p> <p>Podtrzymujemy decyzje ZDiTM oraz Rady SBO.</p>
4.	NB/0001	Spójne trasy rowerowe dla Szczecina. Kołłątaja.	Zweryfikowany negatywnie	<p>Wstrzymuje się od głosu - 2</p> <p>Zatwierdzony na listę do głosowania - 1</p> <p><b>Odrzucenie</b></p> <p><b>Ostatecznie – 4</b></p> <p>(1 głos oddany za pośrednictwem chatu ZOOM)</p> <p><b>UZASADNIENIE*:</b></p> <p>Komisja podtrzymuje decyzje Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego (ZDiTM) i Wydziału Gospodarki Komunalnej (WGK).</p>
5.	PŚJKWSZ/0001	Spójne trasy rowerowe	Odrzucony w	Wstrzymuje się od

		dla Szczecina. Zwierzyniecka.	weryfikacji wstępnej	głosu - 1 Zatwierdzony na listę do głosowania – 2 (głosy oddane za pośrednictwem chatu ZOOM)  <b>Odrzucenie</b> <b>Ostatecznie - 3</b>  <b>UZASADNIENIE*:</b> Komisja podtrzymuje decyzje Wydziału Architektury i Budownictwa (WAiB).
6.	ŚW/0009	Wybieg dla psów na Osiedlu Kaliny	Odrzucony w weryfikacji wstępnej	Wstrzymuje się od głosu – 4 (1 głos oddany za pośrednictwem chatu ZOOM) <b>Zatwierdzony na listę do głosowania - 2</b> Odrzucenie Ostatecznie - 1  <b>UZASADNIENIE*:</b> Z uwagi na wyższość prawa stanowiącego Ustawę o Własności Lokali (art. 22 pkt. 3 ppkt. 4) nad prawem lokalnym. Spółdzielnia reprezentuje wszystkich właścicieli

				<p>lokali. Ustawa zezwala na podejmowanie decyzji przez Zarząd w zakresie czynności nie przekraczających zakresu zwykłego zarządu, a ponieważ realizacja wskazanego projektu nie stanowi zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenu, tym samym nie jest czynnością przekraczająca zakres zwykłego zarządu.</p>
7.	ŚW/0008	Siłownia pod chmurką na Osiedlu Kaliny	Odrzucony w weryfikacji wstępnej	<p>Wstrzymuje się od głosu - 1</p> <p><b>Zatwierdzony na listę do głosowania – 6</b> (1 głos oddany za pośrednictwem chatu ZOOM)</p> <p>Odrzucenie</p> <p>Ostatecznie – 0</p> <p><b>UZASADNIENIE*:</b> Z uwagi na wyższość prawa stanowiącego Ustawę o Własności Lokali (art. 22 pkt. 3 ppkt. 4) nad prawem lokalnym. Spółdzielnia reprezentuje</p>

				<p>wszystkich właścicieli lokali. Ustawa zezwala na podejmowanie decyzji przez Zarząd w zakresie czynności nie przekraczających zakresu zwykłego zarządu, a ponieważ realizacja wskazanego projektu nie stanowi zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenu, tym samym nie jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu.</p>
8.	POG/0006	<p>Rewitalizacja Jaśminowego Stawu - miejsce spotkań, zabawy i relaksu dla starszych i młodszych mieszkańców Pogodna</p>	<p>Odrzucony w weryfikacji wstępnej</p>	<p>Wstrzymuje się od głosu - 0  <b>Zatwierdzony na listę do głosowania – 6</b>  (1 głos oddany za pośrednictwem chatu ZOOM)  Odrzucenie  Ostatecznie - 0</p> <p><b>UZASADNIENIE*:</b>  Z uwagi na wyższość prawa stanowiącego Ustawę o Własności Lokali (art. 22 pkt. 3 ppkt. 4) nad prawem</p>

				<p>lokalnym. Spółdzielnia reprezentuje wszystkich właścicieli lokali. Ustawa zezwala na podejmowanie decyzji przez Zarząd w zakresie czynności nie przekraczających zakresu zwykłego zarządu, a ponieważ realizacja wskazanego projektu nie stanowi zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenu, tym samym nie jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu.</p>
9.	NI/0005	<p>Międzypokoleniowe strefy rekreacji na osiedlu Książąt Pomorskich</p>	<p>Odrzucony w weryfikacji wstępnej</p>	<p>Wstrzymuje się od głosu - 1  <b>Zatwierdzony na listę do głosowania – 5</b>  (2 głosy oddany za pośrednictwem chatu ZOOM)  Odrzucenie  Ostatecznie - 0</p> <p><b>UZASADNIENIE*:</b>  Z uwagi na wyższość</p>

				<p>prawa stanowiącego Ustawę o Własności Lokali (art. 22 pkt. 3 ppkt. 4) nad prawem lokalnym. Spółdzielnia reprezentuje wszystkich właścicieli lokali. Ustawa zezwala na podejmowanie decyzji przez Zarząd w zakresie czynności nie przekraczających zakresu zwykłego zarządu, a ponieważ realizacja wskazanego projektu nie stanowi zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenu, tym samym nie jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu.</p>
--	--	--	--	---

\*Pisownia oryginalna. Zgodnie z § 7 ust. 6 Zarządzenia Nr 257/23 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie zasad losowania i naboru do Rady ds. Budżetu Obywatelskiego oraz Komisji Odwoławczej, ogłoszenia naboru oraz regulaminu funkcjonowania Rady i Komisji – uzasadnienia decyzji Komisji są przygotowywane przez Przewodniczącego lub osobę przez niego wyznaczoną.

#### **Ad. 5**

Brak wniosków.

**Ad. 6**

**Na tym spotkaniu zakończono o godzinie 18:11.**

Lista obecności: osobny załącznik do protokołu.

**Protokołowała:**

Wiktoria Zacha

Biuro Dialogu Obywatelskiego

**Zatwierdziła:**

Magdalena Błaszczuk

Dyrektor Biura Dialogu Obywatelskiego